

親愛的李文，您好：

謝謝你為我們的房子賣了這麼好的價錢，這應該歸功於您多年累積的經驗及專業技術，彙集在一起，才能有這麼好的結果。

開始時，我們想找一位能提供備金優惠的房地產經紀人賣我們的房子；我們也面談了幾位「有折扣的經紀人」，但是，總是覺得有點不太踏實；經過朋友的推薦，我們以「找你談談也無妨」的心態，約你見面；在談話的過程裏，我們尤其深刻你對「房地產投入的喜悅及熱忱、你的專業能力、技巧，還有你的團隊能夠提供“一條龍服務”」。最有說服力：你平均每個星期買賣一棟房子的事實；還有一句重要的話：「如果擔當一個經紀人，自己的利益都不能保護，如何有能力保護委託人的利益呢？」我們決定選擇你來擔當我們的房地產經紀人。

我們 1074 Sweet Ave, San Jose 的房子叫價\$799,000-元，還有屋頂及白蟻問題，估計超過\$10,000-元的修理費；你妥善的安排了全套的房屋整理及交易過程，以「AS-IS」上市。不到一個星期，房屋就順利出售了；不但是速度超乎我們的預期、價格也超過我們的想像，以\$850,000-成交，我們覺得，這也似乎「太神奇」了。

我們很衷心的推薦及感謝您。

敬禮

