

亲爱的李文，您好：

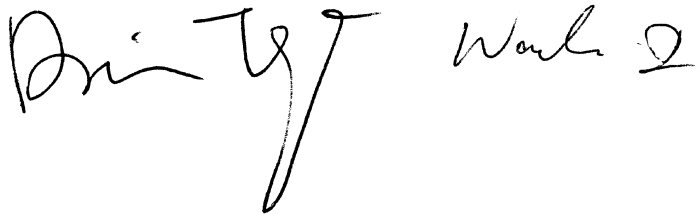
谢谢你为我们的房子卖了这么好的价钱，这应该归功于您多年累积的经验及专业技术，汇集在一起，才能有这么好的结果。

开始时，我们想找一位能提供佣金优惠的房地产经纪人卖我们的房子；我们也面谈了几位「有折扣的经纪人」，但是，总是觉得有点不太踏实；经过朋友的推荐，我们以「找你谈谈也无妨」的心态，约你见面；在谈话的过程里，我们尤其深刻你对「房地产投入的喜悦及热忱、你的专业能力、技巧，还有你的团队能够提供“一条龙服务”」。最有说服力：你平均每个星期买卖一栋房子的事实；还有一句重要的话：「如果担当一个经纪人，自己的利益都不能保护，如何有能力保护委托人的利益呢？」我们决定选择你来担当我们的房地产经纪人。

我们 1074 Sweet Ave, San Jose 的房子叫价\$799,000-元，还有屋顶及白蚁问题，估计超过\$10,000-元的修理费；你妥善的安排了全套的房屋整理及交易过程，以「AS-IS」上市。不到一个星期，房屋就顺利出售了；不但是速度超乎我们的预期、价格也超过我们的想象，以\$850,000-成交，我们觉得，这也似乎「太神奇」了。

我们很衷心的推荐及感谢您。

敬 礼

A handwritten signature in black ink, reading "Dr. Ty Walsh". The signature is written in a cursive style with a large, sweeping flourish at the end of the name.