

各位朋友们：

我们推荐李文 Juliana Lee 做你们的售屋经纪人。

我们在去年年底买了新的房子，决定要把住了十年的 condo 卖出去；我自己也有经营房地产和贷款的背景，了解房地产经纪这个行业的运作；要做的好，并不是一件容易的事，因为要配合的项目太多了，所以一开始我们就决定找一位做的很好而且有经验的房地产经纪人。

我们很快就想到了「李文」，因为在我们这一带常常看到李文的售屋广告牌。和李文谈了以后，我们立刻决定把房子委托她卖，理由很简单：「成绩代表能力」；2004 年成交了 50 几栋房子、2005 也成交了 50 几栋房子，这代表了李文的能力很强，非常的强；我知道大部分房地产经纪人平均一年卖个四栋五栋房子，能够卖到七栋八栋房子就算不错了。

房屋出售的预备工作，李文运用他的团队，包括 Jack 把房子 remodeling，May 做了 staging，整个房屋都「改头换面」了。今年一、二月房屋市场比较冷淡，我们还在担心是不是很快就能卖出去呢？不预期的，李文很快就拿到了 offer，价格超出了我们的预期，而且不附带任何条件；当然，我们就接受了。

李文真正做的很好，很细腻，我们一点也没有被困扰；而且很顺利，很满意；我们售屋的心得：「卖房子的事交给李文，就搞定了。」

